

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 06.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 26.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 29.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 26.04.2022 по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 26.04.2022г. по 23:59 29.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 29.05.2022г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 250 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18918.19 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18918.19 кв.м.
Подсчет голосов окончен 06.06.2022

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1 Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2 Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2021 г.
- 3 Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2021г., проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимым аудитором.
- 4 Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2021 г.
- 5 Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ: 14536,2, что составляет 76,84 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
 Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167
 Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98
 Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190

Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.					
Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167			Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98		
Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98			Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190		
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14322.85	98.53	0	0	213.3	1.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2021 г.
 Предложено: Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2021 г.

Решили по 2 вопросу: Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2021 г.					
Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14162.45	97.43	85.5	0.59	288.2	1.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2021г., проведенной по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимым аудитором.
 Предложено: Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный

дом» за 2021г., проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимым аудитором.

Решили по 3 вопросу: Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2021г., проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимым аудитором.					
Утвердить отчёт о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уютный дом» за 2021г., проведённой по решению Ревизионной комиссии ТСЖ «Уютный дом» независимым аудитором.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14253.25	98.05	42.5	0.29	240.4	1.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2021 г.

Предложено: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2021 г.

Решили по 4 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2021 г.					
Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14186.85	97.6	0	0	349.3	2.4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2022 г.

Предложено: Утвердить смету на 2022 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании ставки по содержанию для МКД - 34,00 руб. (с включением в состав ставки содержания взноса на услугу по сохранности общего имущества-315,00 руб.); для паркинга – 20,00 руб.

Решили по 5 вопросу: Утверждение проекта сметы доходов и расходов на 2022 г.					
Утвердить смету на 2022 год для МКД Татищева 90 и паркинга на основании ставки по содержанию для МКД - 34,00 руб. (с включением в состав ставки содержания взноса на услугу по сохранности общего имущества-315,00 руб.); для паркинга – 20,00 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13613.64	93.65	318.5	2.19	604.02	4.16


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 250 штук
2. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов
3. Реестр собственников-членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме
4. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования
5. Уведомления о проведении собрания собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  _____

ФИО: Колосей Таисия Федоровна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-7

Подпись  _____

ФИО: Колтун Виктория Яковлевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-190

Подпись  _____